



#### Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

#### Architectes

 **Alexandru BUNIS - architecte\***  
\*en tant qu'administrateur de b architects srl  
177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
GSM : +32(0)486 76 66 39  
email : abunis@afbar.be

**ATELIER FERIER BUNIS**  
ARCHITECTURE

#### Maitre de l'ouvrage

**IMMO D&Z - P&H**  
Représentée par M. Elliot  
**ZATALOVSKI**  
Rue Xavier De Bue 41, 1180, Jette Belgique  
GSM: 0477/92.22.78  
E-mail : elliotzatalovski@gmail.com

**Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique**  
5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique

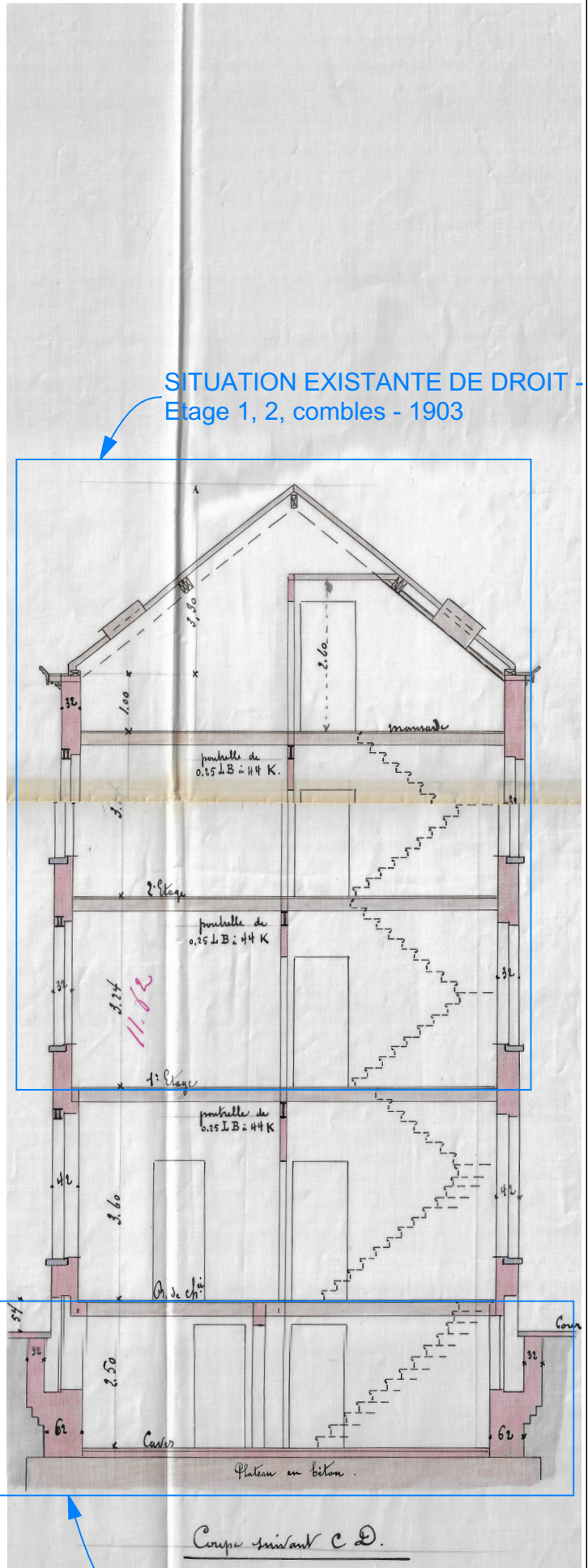
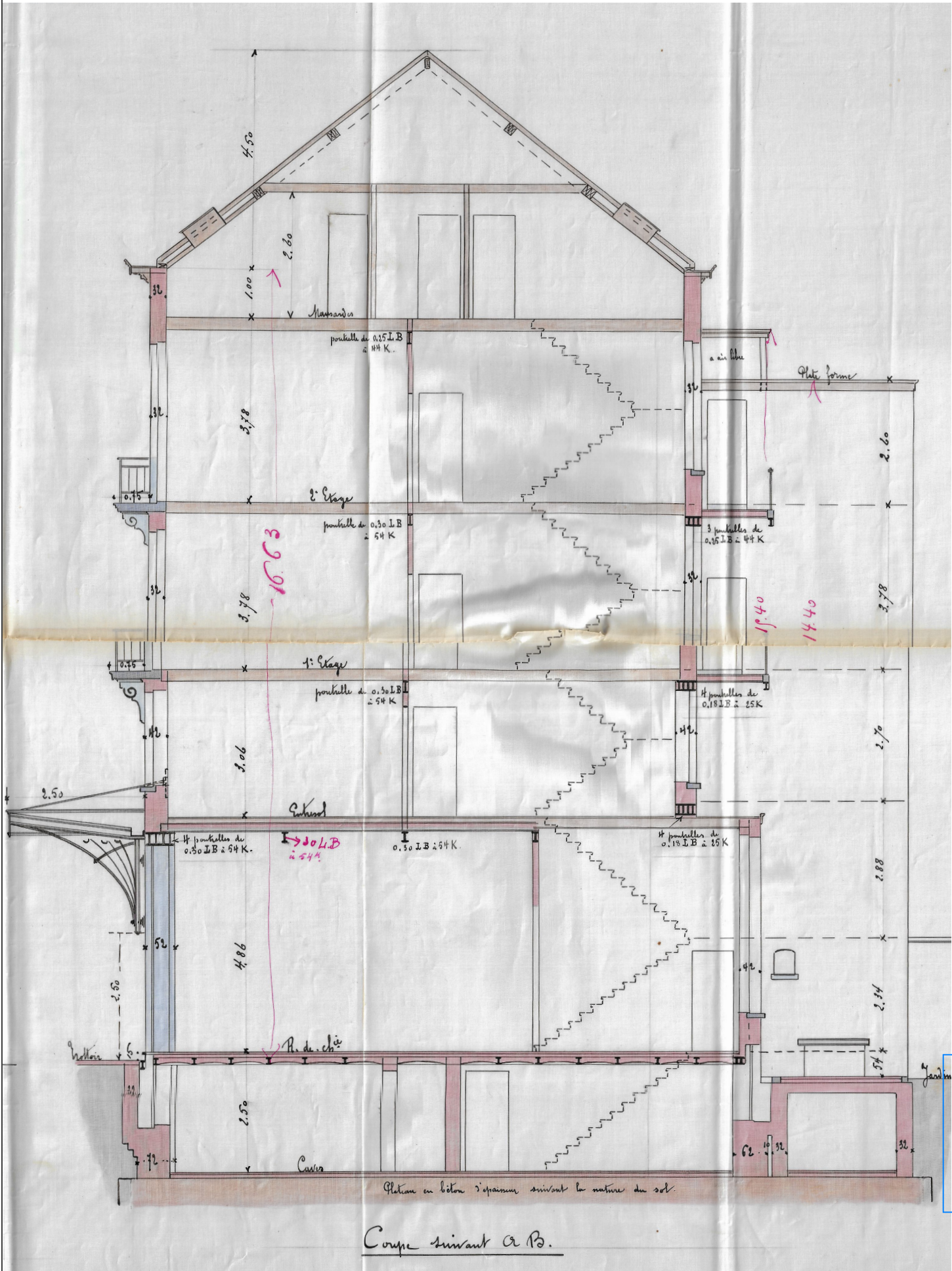
Plans d'archives - 1903 - Plan Rez-de-chaussée et Elévation avant

Plan n° **3.1**

Dossier **Victoire**  
Date **05-09-25**  
Echelle

ESQ	AVP	PUR	SOU
EXE	...	...	ASB





SITUATION EXISTANTE DE DROIT -  
Etage 1, 2, combles - 1903

SITUATION EXISTANTE DE  
DROIT - Sous-sol - 1903





5 RUE DE LA VICTOIRE  
A SAINT GILLES

DRESSE PAR L'ARCHITECTE  
A. CORNUT IMMATR. N° 356  
28 RUE WILHEM KUHNEN  
B R U X E L L E S

Ch. Smith

CONSTRUCTION DRAFT  
ANNEX

COLLEGE  
SEANCE DU  
27 MARS 1945

ECHELLE 2%

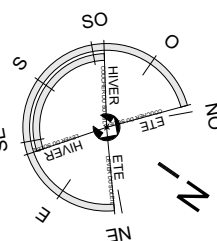
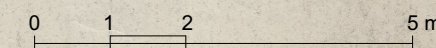
POUR AUTORISATION  
LE PROPRIETAIRE  
J. Suumont

LE LOCATAIRE  
QUI TRANSFORME

Deputy

chassis  
lamelles

VUE DE LA COUR



BATIMENT  
ANNEXE

C O U R  
B

GLACIERE  
0.80 x 1.00

RESERVE  
pavement

BUREAU

MAGASIN

W.C.

ventilation W.C.

0.40

0.80

1.00

1.55

2.55

3.20

PA 20/1905

REZ DE CHAUSSEE

5 RUE DE L  
A SAINT

CONSTRUCTI  
A N N

Pour  
LE PRO

trottoir

REZ DE CHAUSSEE

SOUS SOL

imposte  
fixe existante

terrasse zinc 14

2.45

2.75

ventilation des caves

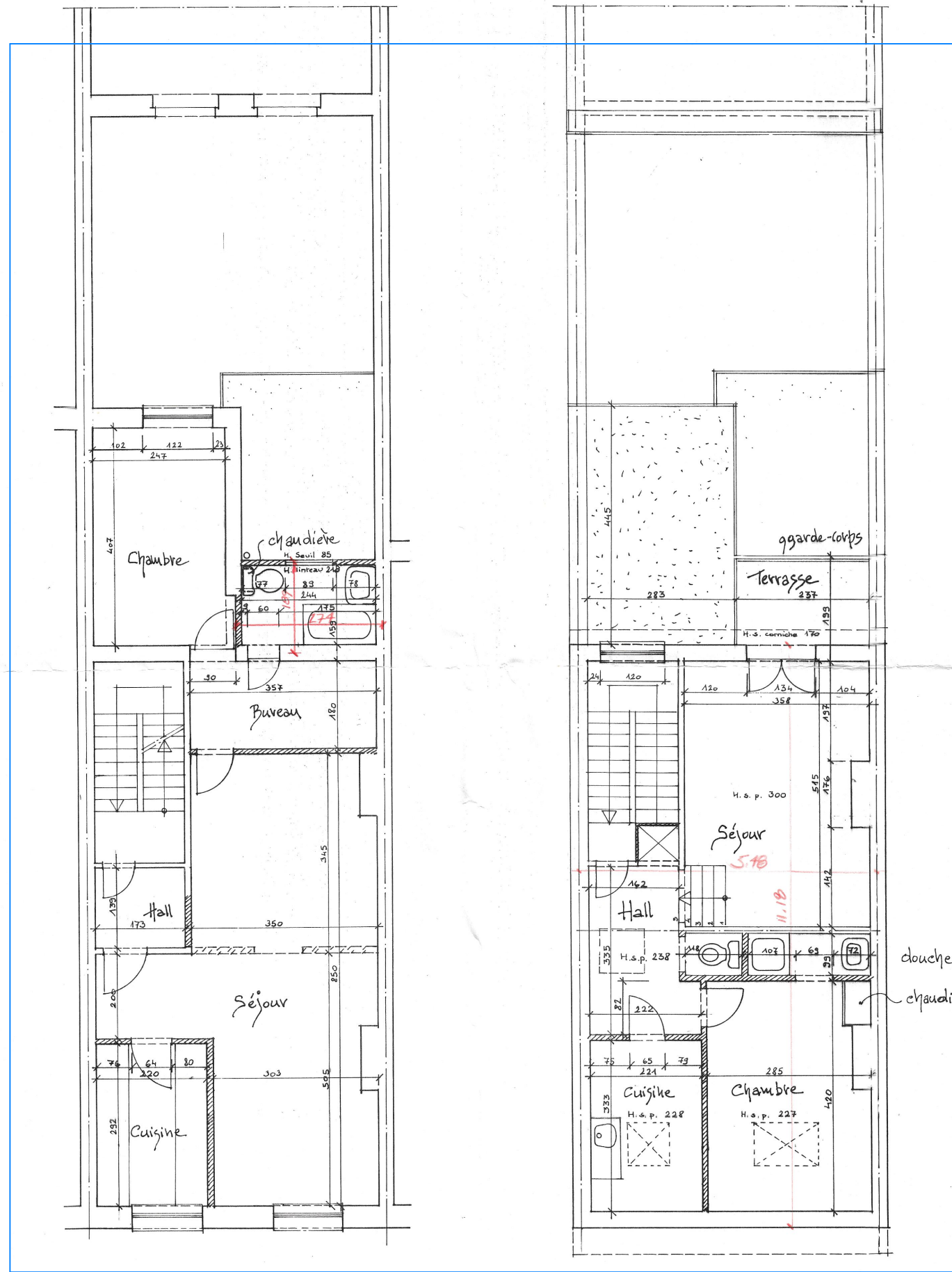
COU

COUPE AB

EXE			ASB



Plan N°6 Etage Type - Greiner  
Situation Après Travaux  
Echelle 1/200 = 1/11  
le 14.7.89



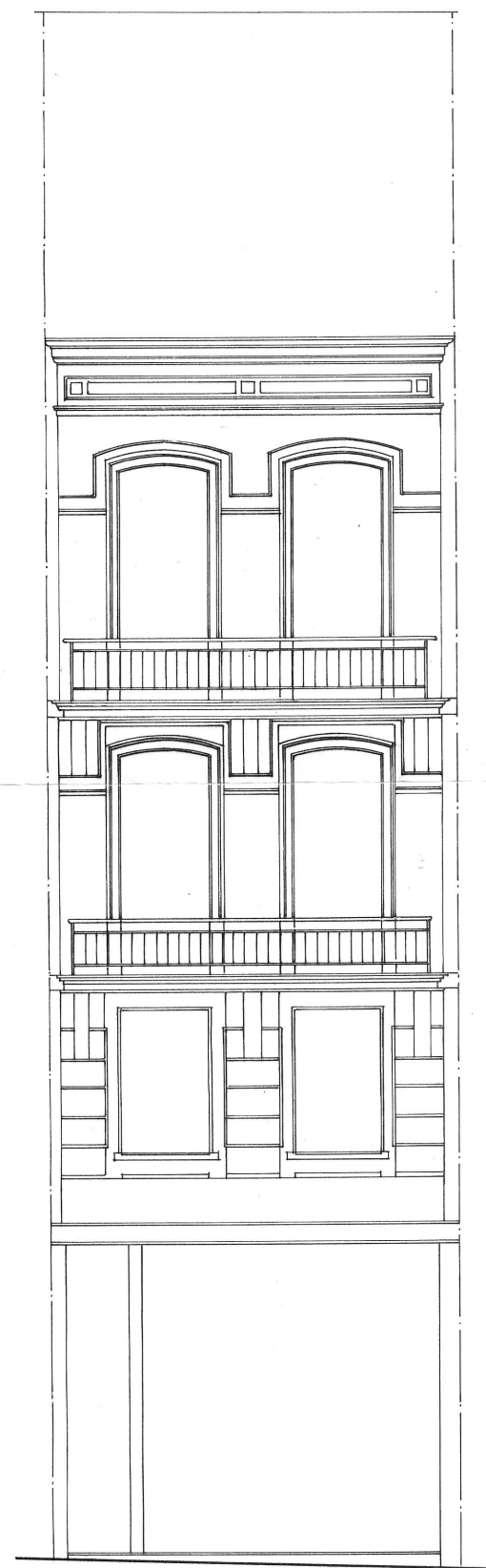
Etage Type +1+2+3

□ nouvelle cloison  
▨ cloison abattue

Greiner Appartement 1 Chambre

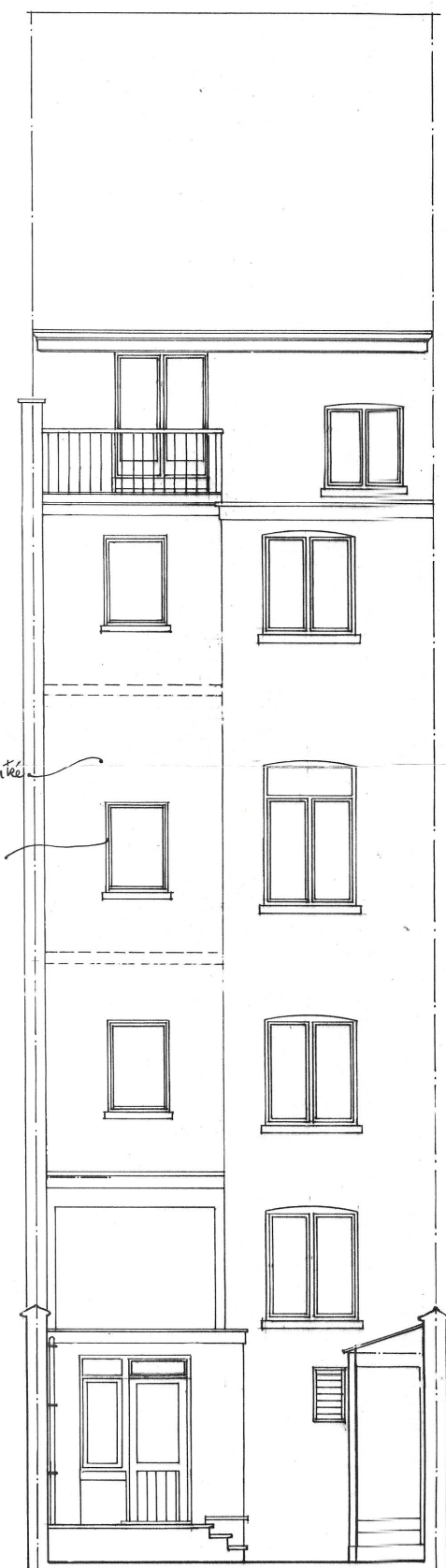
SITUATION  
EXISTANTE DE  
DROIT - Etages  
bâtiment avant -  
1989

Plan N°8 Situation Après Travaux  
Facades Avant  
Echelle 1/200 = 1/11  
le 14.7.89



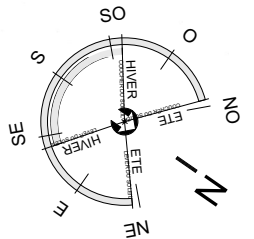
Façade Avant Inchangée

maçonnerie cimentée  
chassis blancs



Façade Arrière

0 1 2 5 m



Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes

**Alexandru BUNIS - architecte\***  
\*en tant qu'administrateur de b architects srl  
177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
GSM : +32(0)486 76 66 39  
email : abunis@afbar.be

**ATELIER FERIER BUNIS**  
ARCHITECTURE

Maitre de l'ouvrage

**IMMO D&Z - P&H**  
Représentée par M. **Elliot ZATALOVSKI**  
Rue Xavier De Bue 41, 1160, Uccle Belgique  
GSM : 0477/92.22.78  
E-mail : elliotzatalovski@gmail.com

Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique  
5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,

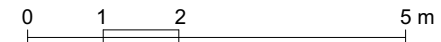
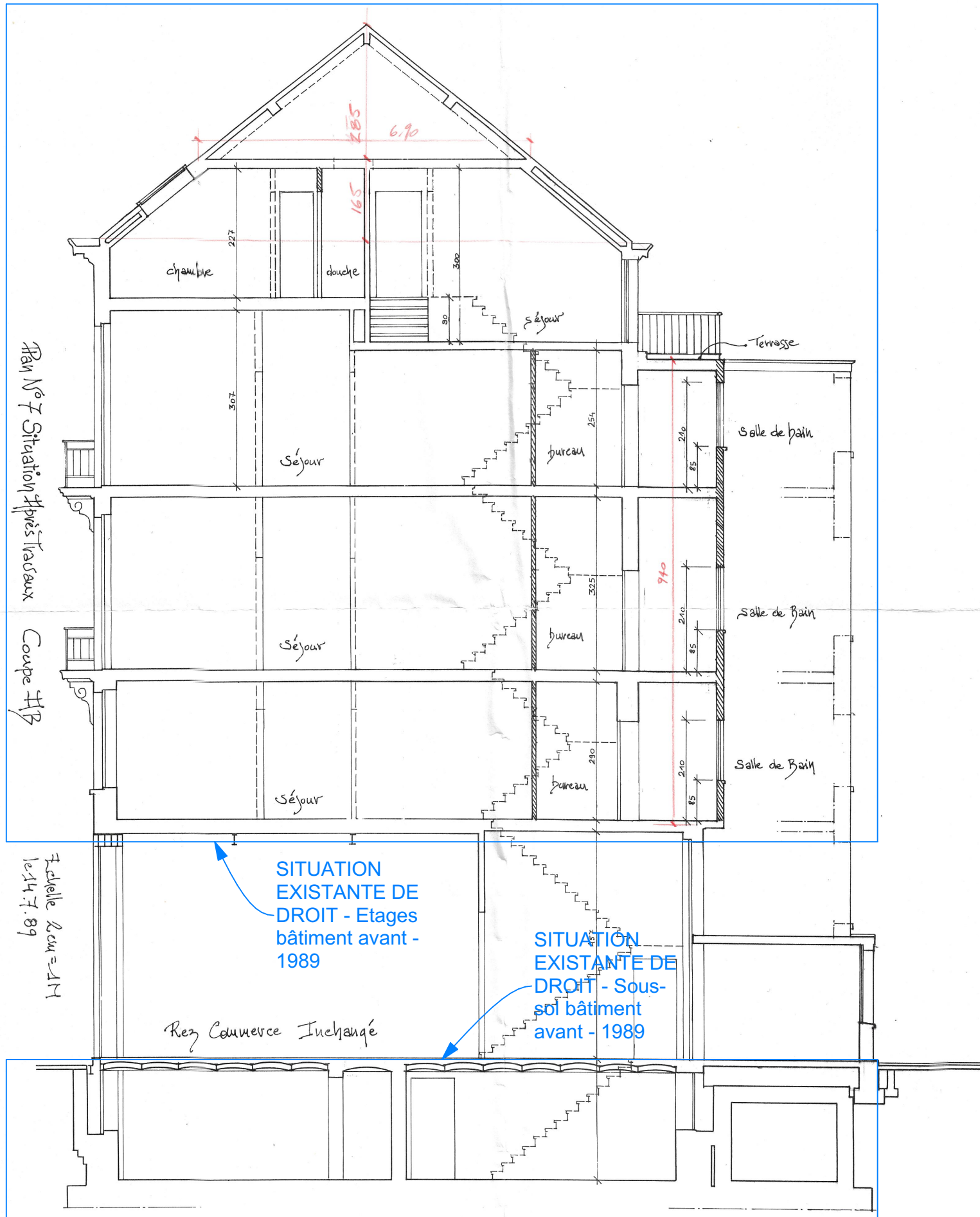
Plan d'archive - 1989 - Plans Etages et élévations du bâtiment avant et

Plan n° 3.4

Dossier Victoire  
Date 05-09-25  
Echelle

ESQ	AVP	PUR	SOU
EXE	...	...	ASB





Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Maitre de l'ouvrage

**IMMO D&Z - P&H**

Représentée par M. Elliot ZATALOVSKI

Rue Xavier De Bue 41, 1180 Rocle Belgique

GSM : 0477/92.22.78

E-mail : elliotzatalovski@gmail.com

**Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique**

5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,

Plan d'archive - 1989 - Coupe longitudinale du bâtiment avant

Plan n° **3.5**

Dossier **Victoire**

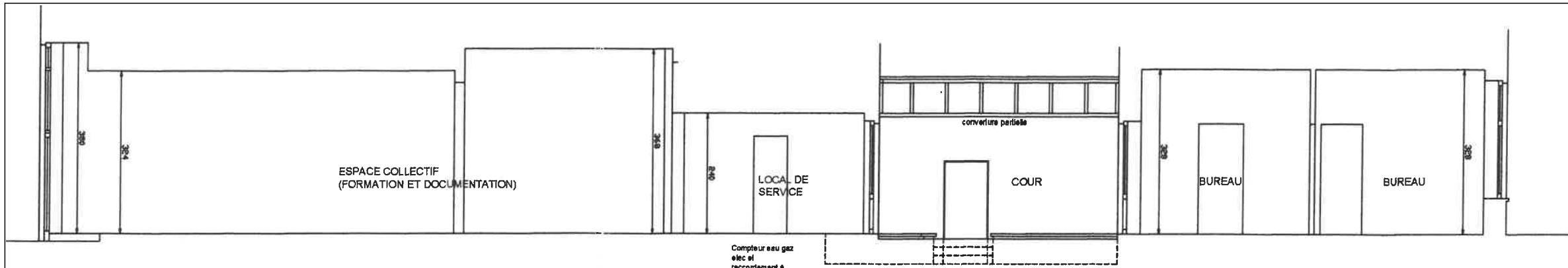
Date **05-09-25**

Echelle

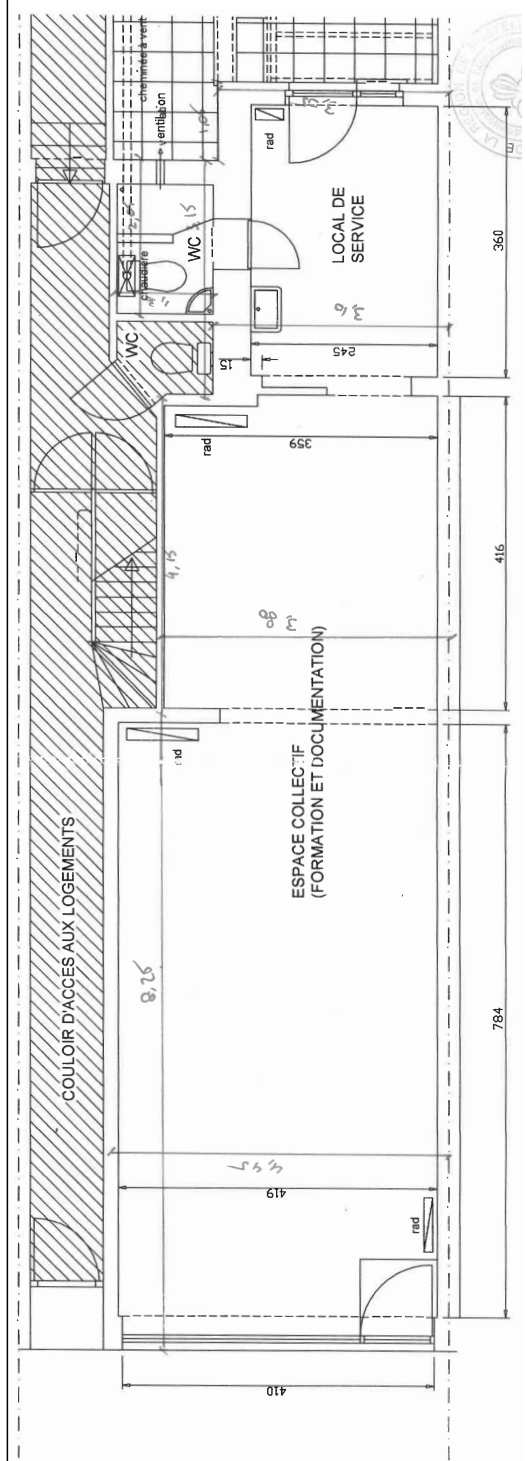
ESQ	AVP	PUR	SOU
-----	-----	-----	-----

EXE	...	...	ASB
-----	-----	-----	-----

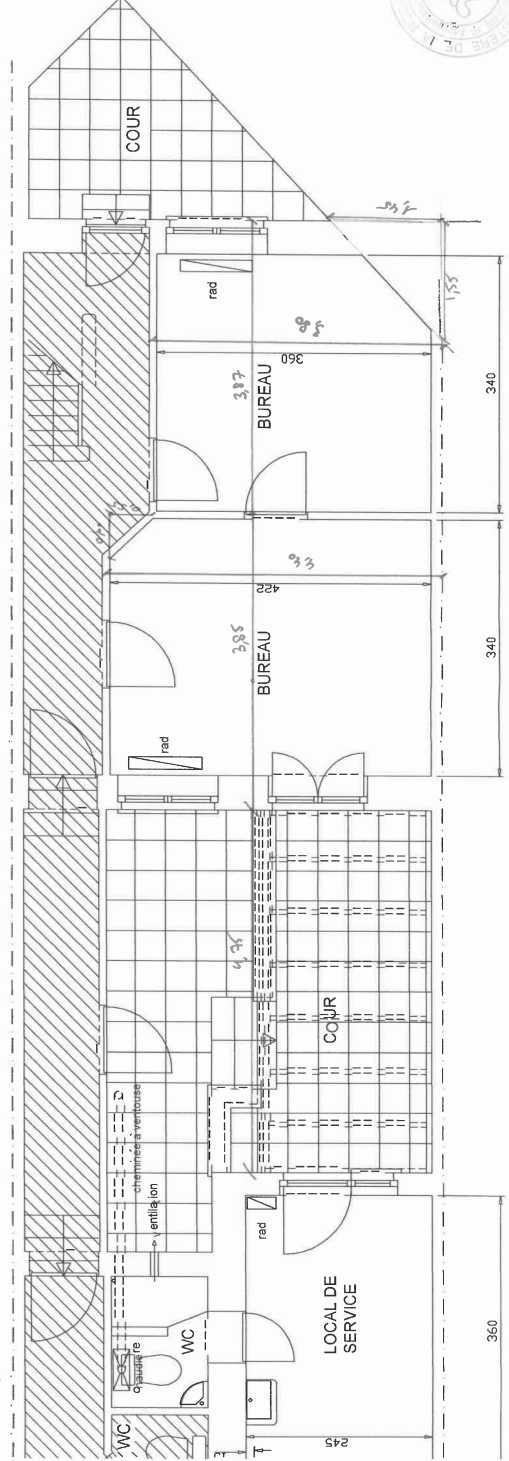




COUPE LONGITUDINALE



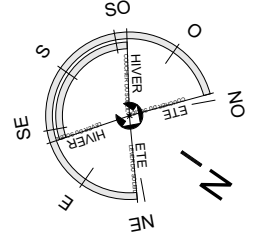
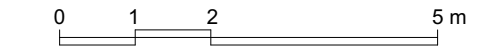
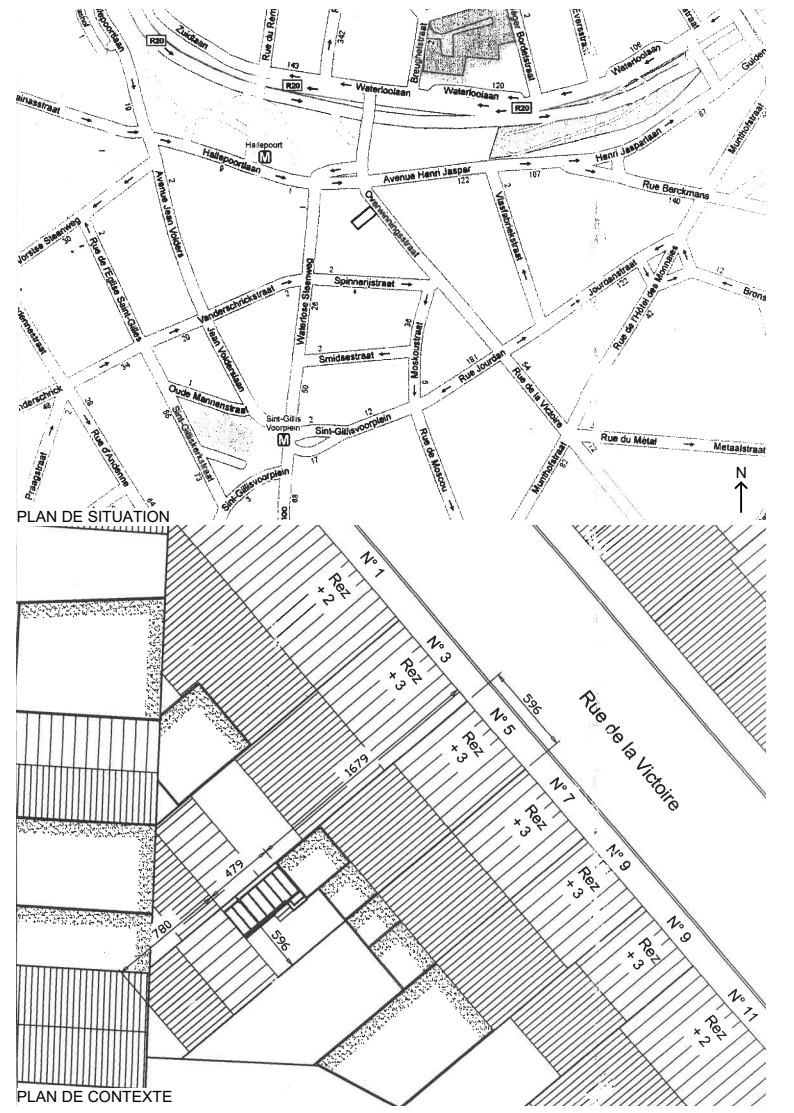
PLAN - REZ-DE-CHAUSSEE 1/2



PLAN - REZ-DE-CHAUSSEE 2/2



ELEVATIONS



Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes

A.B.

A

ATELIER FERIER BUNIS

ARCHITECTURE

Alexandru BUNIS - architecte\*

\*en tant qu'administrateur de b architects srl

177 Chaussée de la Hulpe b6

1170 Watermael-Boitsfort

76 66 39

email : abunis@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

IMMO D&Z - P&H

Représentée par M. Eliot ZATALOVSKI

Rue Xavier De Bue 41, 1190 Uccle Belgique

GSM : 0477/92.22.78

E-mail : eliotzatalovski@gmail.com

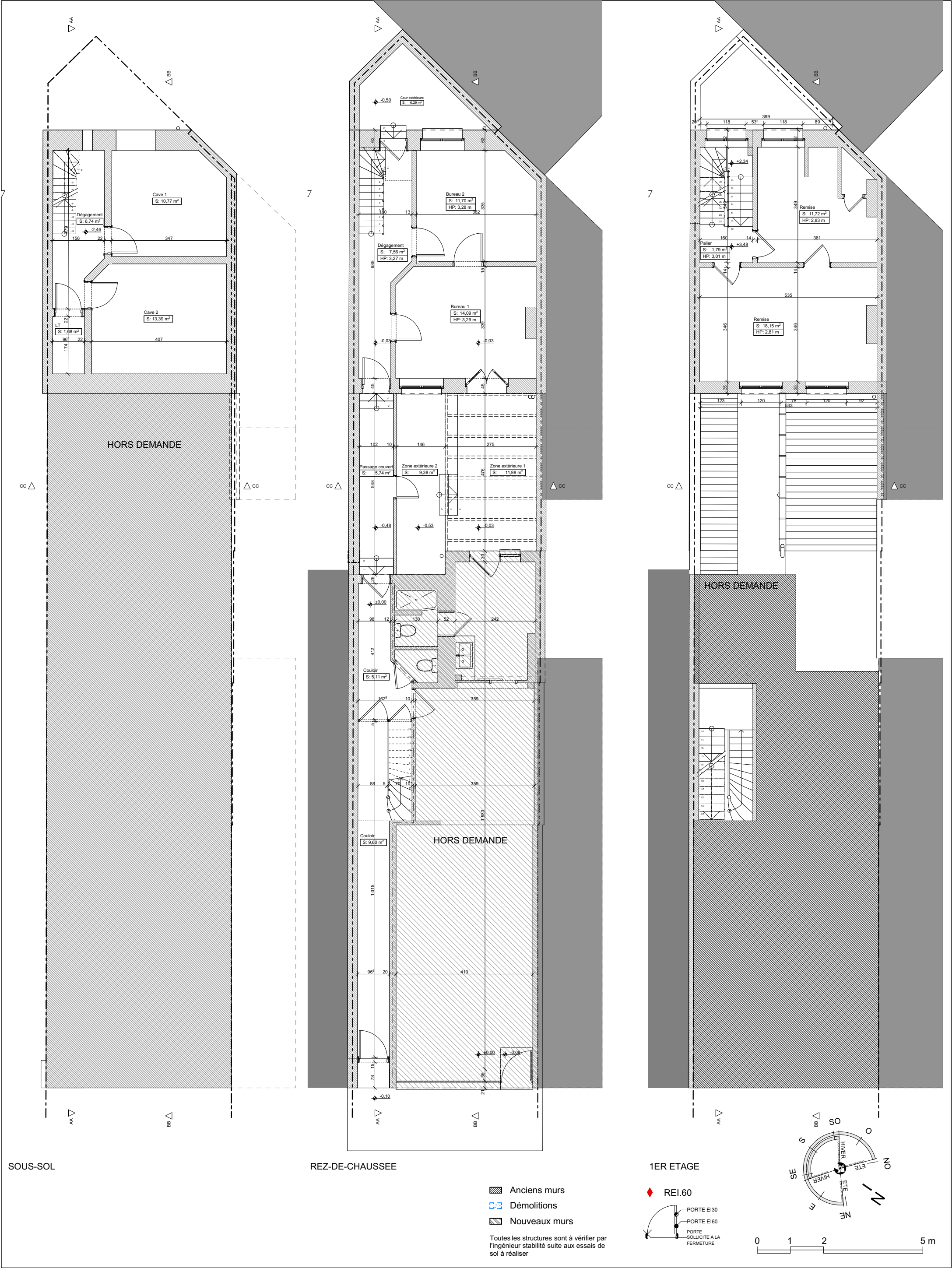
Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique

5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,

Plans d'archives - 2010 - Situation de droit rez-de-chaussée

Plan n°		3.6	
Dossier		Victoire	
Date		05-09-25	
Echelle			
ESQ	AVP	PUR	SOU
EXE	...	...	ASB





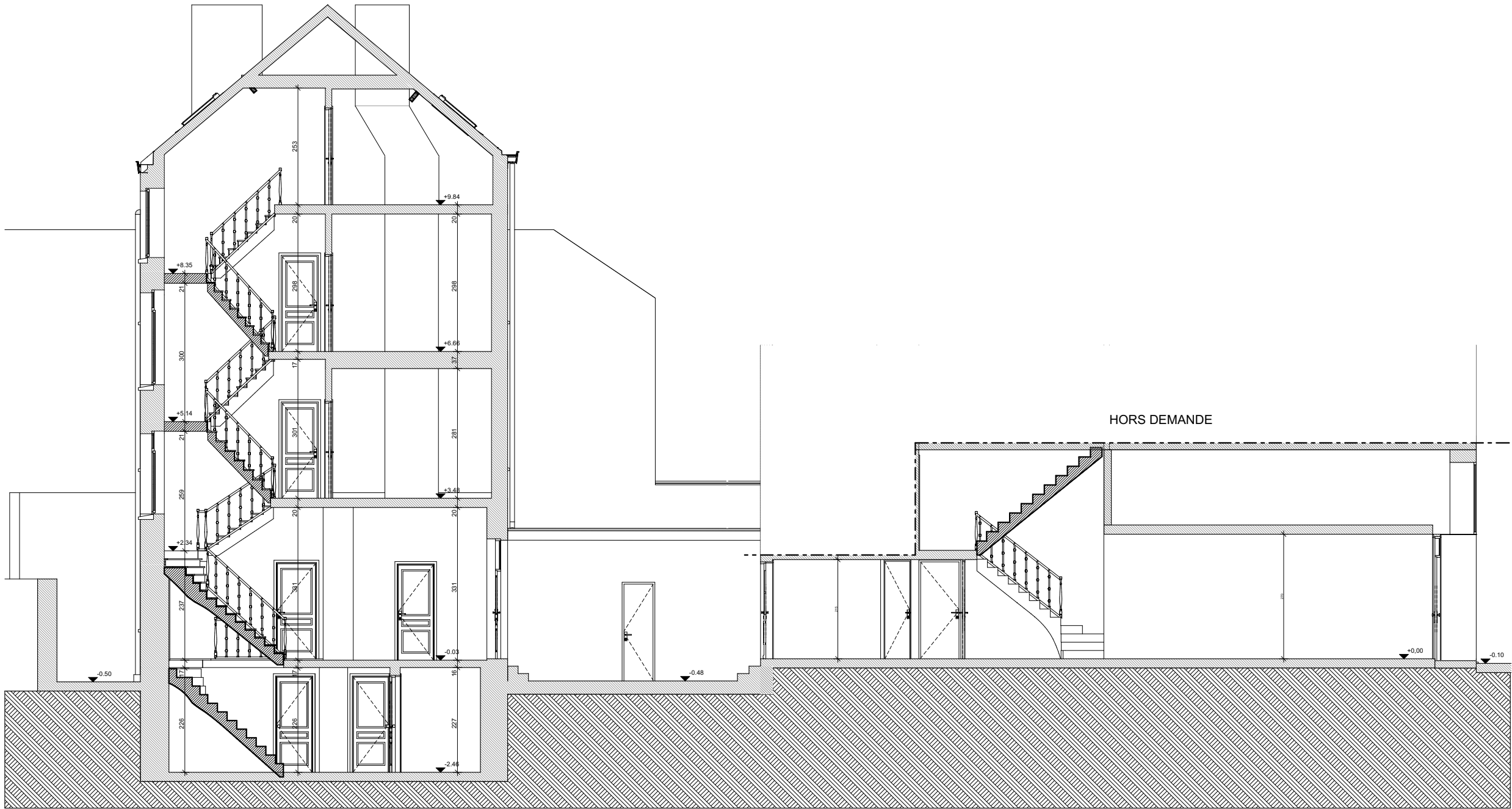
<b>Note</b>  Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.	<b>Architectes</b>   <b>Alexandru BUNIS - architecte*</b> <small>*en tant qu'administrateur de b architects srl</small> 177 Chaussée de la Hulpe b6 1170 Watermael-Boitsfort GSM : +32(0)486 76 66 39 email : abunis@afbar.be	<b>Maitre de l'ouvrage</b>  <b>IMMO D&amp;Z - P&amp;H</b> Représentée par <b>M. Elliot ZATALOVSKI</b> Rue Xavier De Bue 41, 1180 Uccle Belgique GSM: 0477/92.22.78 E-mail : elliotzatalovski@gmail.com	<b>Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique</b>  5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique  Situation existante - Plan Sous-sol, Rez-de-chaussée, Entre sol / 1er étage	<b>Plan n° 4.1</b>			
				<b>Dossier</b> Victoire			
				<b>Date</b> 05-09-25			
				<b>Echelle</b> 1:100			
				ESQ	AVP	PUR	SOU
				EXE	...	...	ASB



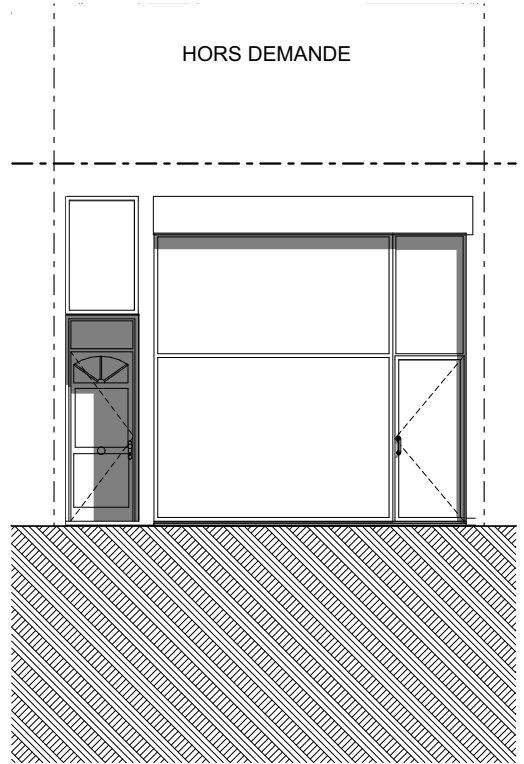


</





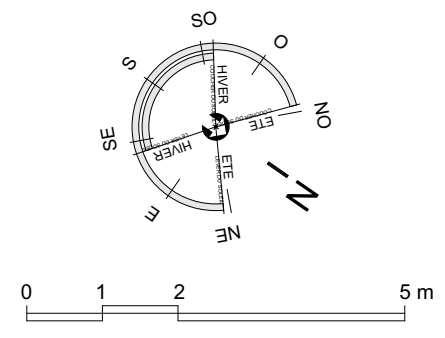
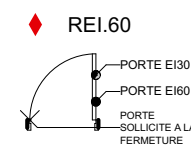
COUPE AA



ELEVATION AVANT - PARTIE AVANT - INCHANGE

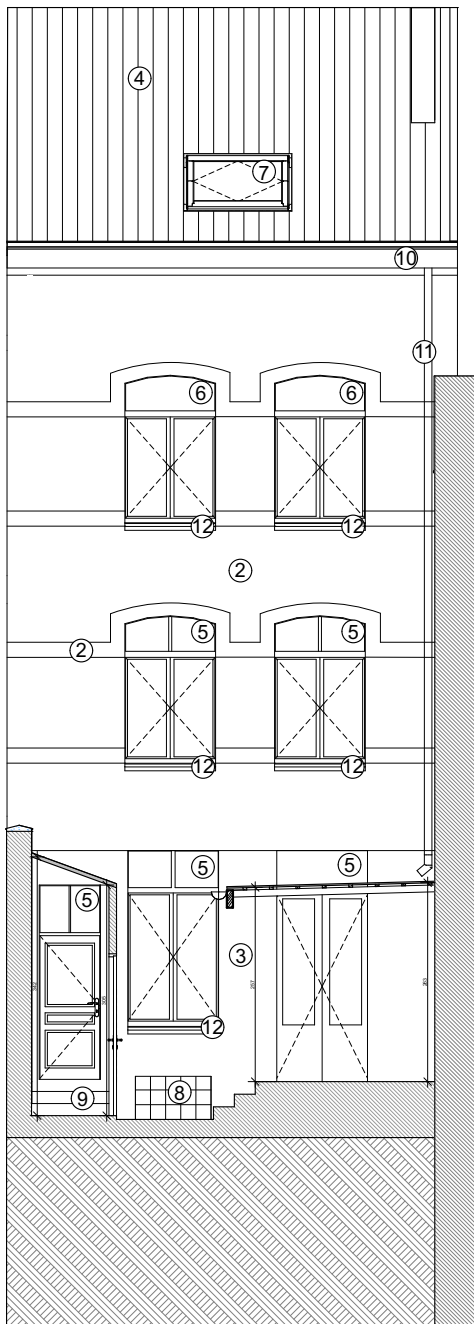
- Anciens murs
- Démolitions
- Nouveaux murs

Toutes les structures sont à vérifier par l'ingénieur stabilité suite aux essais de sol à réaliser

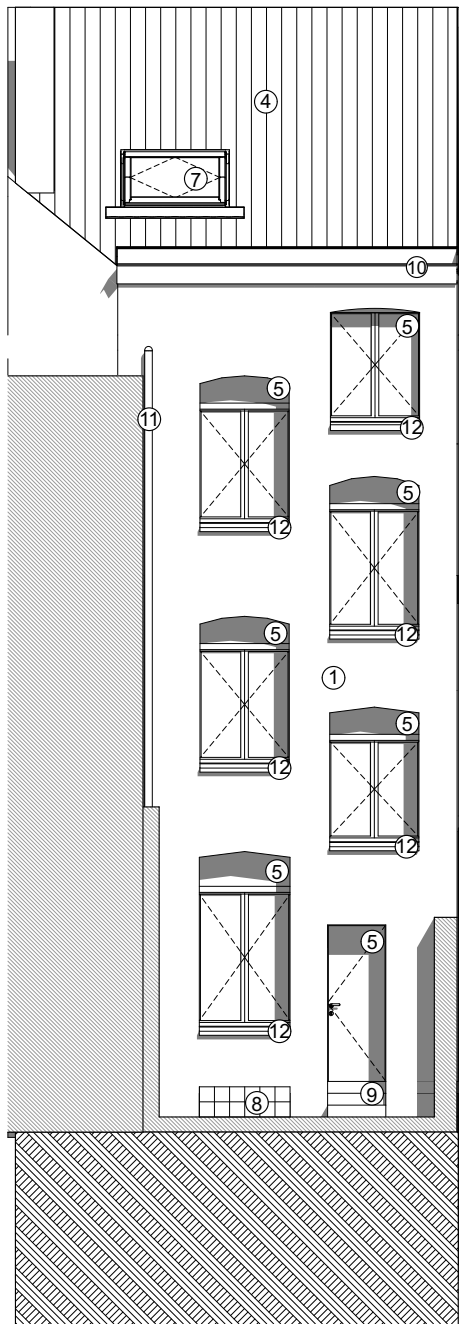


Note	<div>Architectes</div> <div><div><div><div></div></div><div>A.B.</div></div><div>Alexandru BUNIS - architecte*</div><div>*en tant qu'administrateur de b architects srl</div><div>ATELIER FERIER BUNIS</div><div>ARCHITECTURE</div></div>	<div>Maitre de l'ouvrage</div> <div><div>IMMO D&amp;Z - P&amp;H</div><div>Représentée par M. Elliot ZATALOVSKI</div><div>Rue Xavier De Bue 41, 1180, Uccle Belgique</div><div>GSM : +32(0)486 76 66 39</div><div>E-mail : elliotzatalovski@gmail.com</div></div>	<div>Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique</div> <div>5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,</div>				<div>Plan n°</div> <div>4.3</div>			
			<div>Dossier</div> <div>Victoire</div>							
			<div>Date</div> <div>05-09-25</div>							
			<div>Echelle</div> <div>1:100</div>							
			ESQ	AVP	PUR	SOU				
			EXE	...	...	ASB				





ELEVATION AVANT - PARTIE ARRIERE



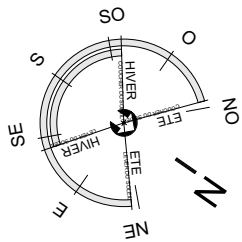
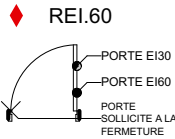
ELEVATION ARRIERE - PARTIE ARRIERE

Matériaux de façades existants:

- ① Crépi existant, ton clair
- ② Enduit de façade existant, ton clair
- ③ Enduit de façade existant, peint en vert clair
- ④ Tuiles en terre cuite existantes, ton rouge
- ⑤ Menuiserie existante en bois
- ⑥ Menuiserie existante en PVC
- ⑦ Fenêtre de toit existante en bois
- ⑧ Briques de verre existantes
- ⑨ Marches et contremarches, pierre bleue.
- ⑩ Corniche en bois existante peinte en blanc
- ⑪ Descente d'eau pluviale existante, PVC
- ⑫ Appui de fenêtre existant, pierre bleue.

- Anciens murs
- Démolitions
- Nouveaux murs

Toutes les structures sont à vérifier par l'ingénieur stabilité suite aux essais de sol à réaliser



0 1 2 5 m

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Alexandru BUNIS - architecte\*

\*en tant qu'administrateur de b architects srl  
177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
GSM : +32(0)486 76 66 39  
email : abunis@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

IMMO D&Z - P&H  
Représentée par M. Elliot  
ZATALOVSKI

Rue Xavier De Bue 41, 1180 Assele Belgique  
GSM: 0477/92.22.78  
E-mail : elliotzatalovski@gmail.com

Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique  
5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,

Situation existante - Elevations bâtiments arrière

Plan n° 4.4

Dossier Victoire

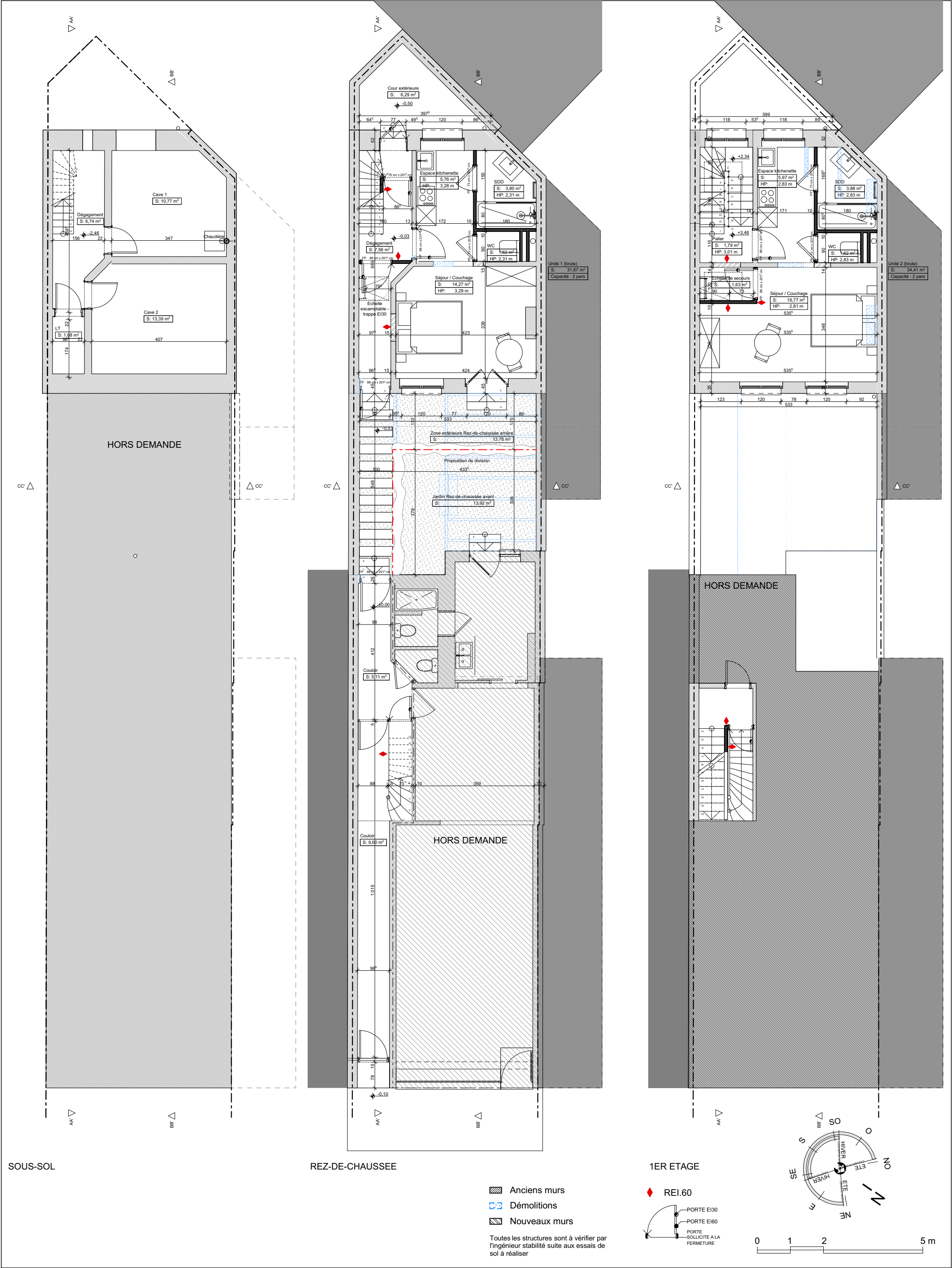
Date 05-09-25

Echelle 1:100

ESQ AVP PUR SOU

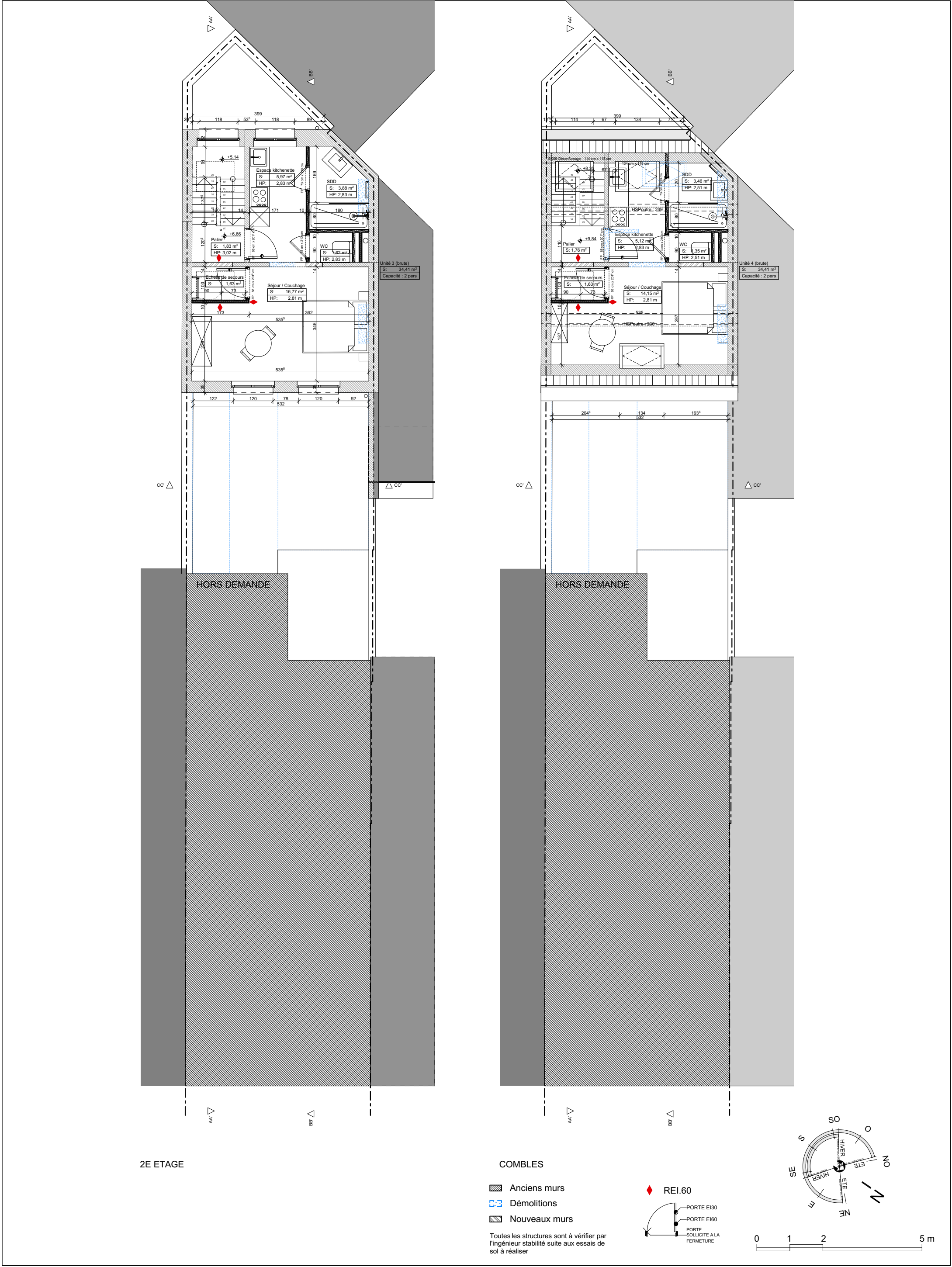
EXE ... ... ASB



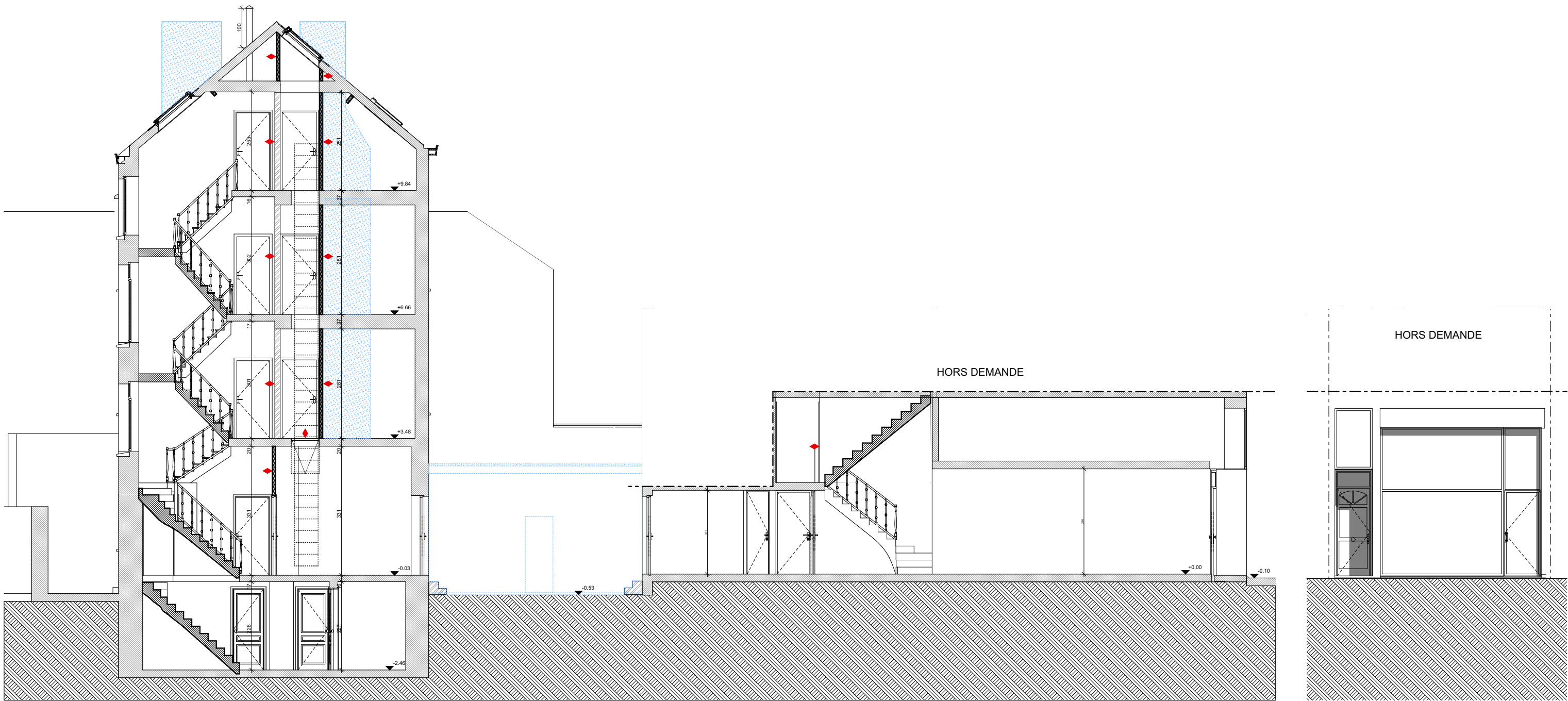


Note	Architectes	Maitre de l'ouvrage	Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique	Plan n° 5.1
Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.	Alexandru BUNIS - architecte* en tant qu'administrateur de b architectes srl 177 Chaussée de la Hulpe b6 1170 Watermael-Boitsfort GSM : +32(0)486 76 66 39 email : abunis@afbar.be	IMMO D&Z - P&H Représentée par M. Elliot ZATALOVSKI Rue Xavier De Bue 41, 1180, Uccle Belgique GSM: 0477/92.22.78 E-mail : elliotzatalovski@gmail.com	5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique	Victoire 05-09-25 1:100
	ATELIER FERIER BUNIS ARCHITECTURE		Situation projetée - Plan Sous-sol, Rez-de-chaussée, Entre sol /1er étage	





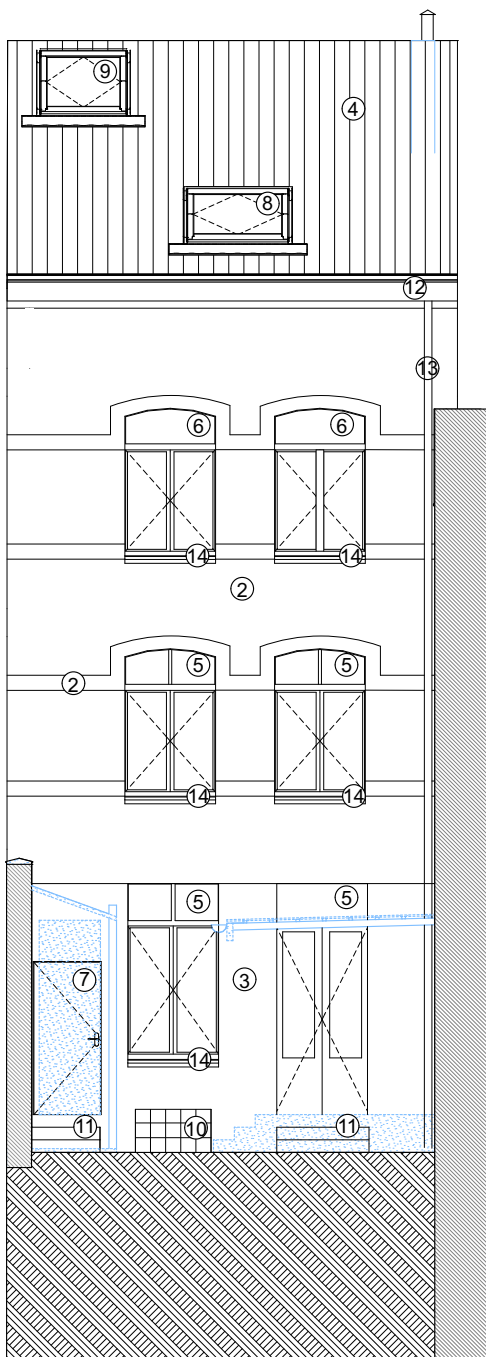




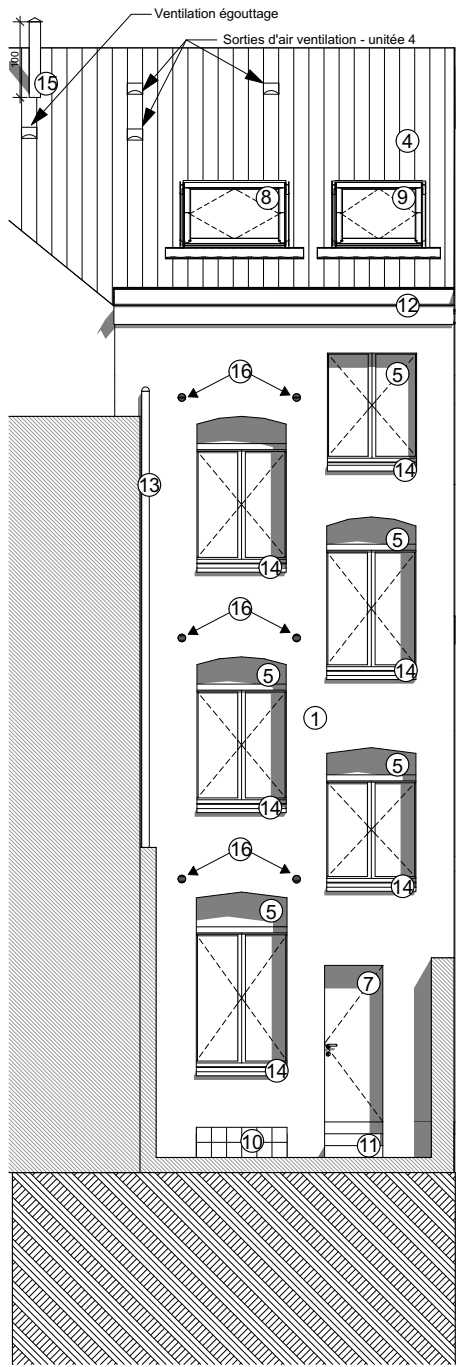
COUPE AA

ELEVATION AVANT - PARTIE AVANT - INCHANGE





ELEVATION AVANT - PARTIE ARRIERE



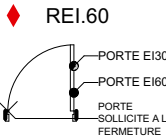
ELEVATION ARRIERE - PARTIE ARRIERE

Matériaux de façades projetés:

- ① Crépi existant, ton clair
- ② Enduit de façade existant, ton clair
- ③ Enduit de façade existant, peint en vert clair
- ④ Tuiles en terre cuite existantes, ton rouge
- ⑤ Menuiserie existante en bois
- ⑥ Menuiserie existante en PVC
- ⑦ Nouvelle menuiserie
- ⑧ Nouvelle fenêtre de toit en bois
- ⑨ Nouvel exutoire de fumée
- ⑩ Briques de verre existantes
- ⑪ Marches et contremarches, pierre bleue.
- ⑫ Corniche en bois existante peinte en blanc
- ⑬ Descente d'eau pluviale existante, PVC
- ⑭ Appui de fenêtre existant, pierre bleue.
- ⑮ Conduit d'évacuation de la chaudière
- ⑯ Grilles de ventilation

- ▨ Anciens murs
- ▨ Démolitions
- ▨ Nouveaux murs

Toutes les structures sont à vérifier par l'ingénieur stabilité suite aux essais de sol à réaliser

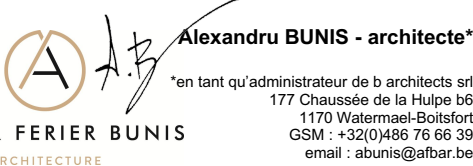


0 1 2 5 m

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Maitre de l'ouvrage

IMMO D&Z - P&H  
Représentée par M. Elliot  
ZATALOVSKI  
Rue Xavier De Bue 41, 1190, Uccle Belgique  
GSM: 0477/92.22.78  
E-mail: elliotzatalovski@gmail.com

Changement d'affectation d'un bâtiment arrière de bureaux et remises en quatre unités d'hébergement touristique  
5 Rue de la Victoire Saint-Gilles 1060 Belgique,

Situation projetée - Elevations bâtiments arrière

Plan n°	5.4			
Dossier	Victoire			
Date	05-09-25			
Echelle	1:100			
ESQ	AVP	PUR	SOU	
EXE	...	...	ASB	